

COMUNE DI REGGIOLO

Provincia di Reggio Emilia

Edificio in muratura danneggiato dal sisma del maggio 2012, sito in Strada Boschi 1,
proprietà Melli Massimo.

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Modena, lì 08/04/2015

Il Progettista strutturale

INDICE DEL FASCICOLO

1 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO	piano terra	pag. 2
2 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO	piano primo	pag. 2
3 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO	piano sottotetto	pag. 3
4 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO	prospetti sud ed est	pag. 3
5 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO	prospetti nord ed ovest	pag. 4
6 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO	pareti interne	pag. 4
7 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	pareti esterne	pag. 5
8 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	pareti interne piano terra	pag. 21
9 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	pareti interne 1° piano	pag. 24
10 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	pareti perimetrali prese dall'interno. Piano terra	pag. 33
11 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	pareti perimetrali prese dall'interno. Piano primo	pag. 37
12 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	pareti perimetrali prese dall'interno. Piano sottotetto	pag. 43
13 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO	elementi non strutturali	pag. 45

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo

La visita ispettiva è consistita nelle seguenti attività:

- ispezione visiva dell'esterno del fabbricato (facciate);
- ispezione visiva dell'interno dell'edificio, ove possibile per rimanere in sicurezza;
- rilievo del quadro fessurativo.

L'ispezione è stata effettuata per raccogliere informazioni relative agli elementi strutturali del fabbricato, alle vulnerabilità strutturali ed alle condizioni di rischio.



Fronte est



Fronte nord



Fronte ovest

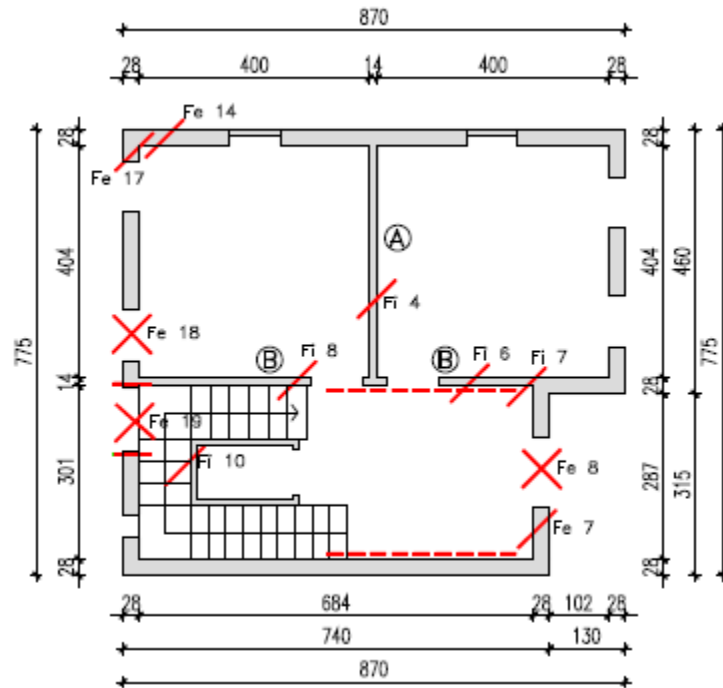


Fronte sud

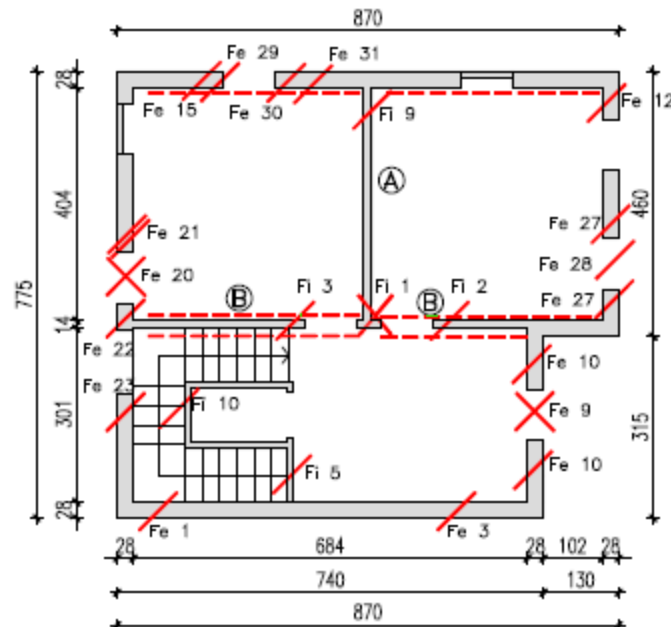
REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo

1 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO piano terra



2 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO piano primo



LEGENDA LESIONI

Fe = fessura su muro esterno

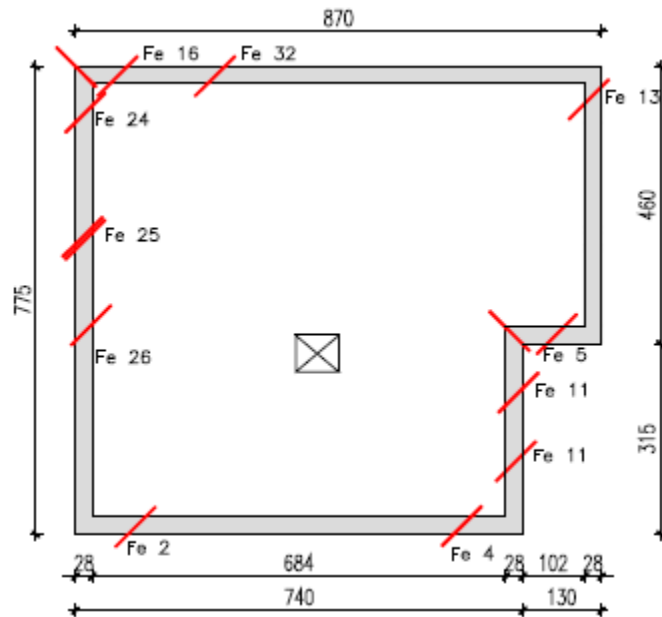
Fi = fessura su muro interno

FUORI PIOMBO	DIFFUSA	ATTACCO SOLAIO/PARETE	MARTELLO	ARCHITRAVE
ISOLATA	A CROCE	CANTONALE	INCROCIO	LESIONI DEI SOLAI

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

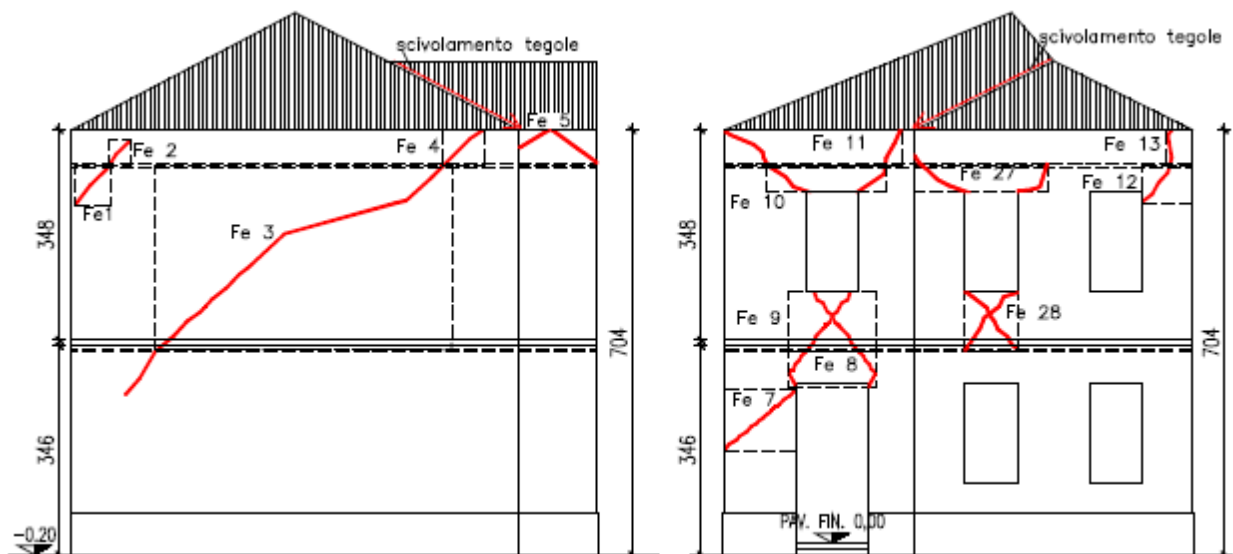
Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo

3 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO piano sottotetto



LEGENDA LESIONI					
Fe = fessura su muro esterno			Fi = fessura su muro interno		
FUORI PIOMBO	DIFFUSA	ATTACCO SOLAIO/PARETE	MARTELLO	ARCHITRAVE	
ISOLATA	A CROCE	CANTONALE	INCROCIO	LESIONI DEI SOLAI	

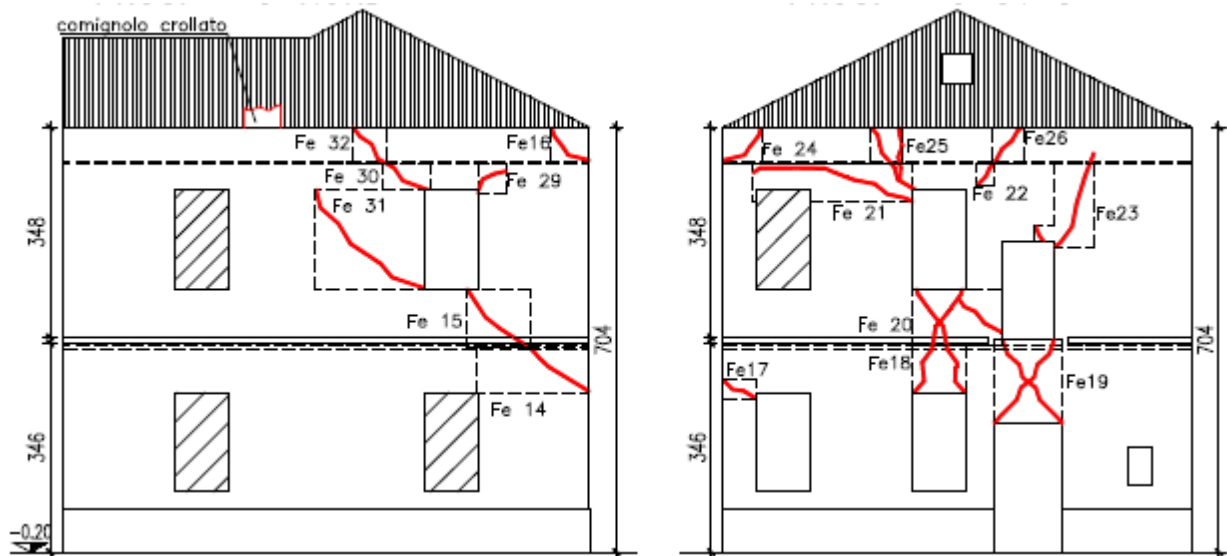
4 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO prospetti sud ed est



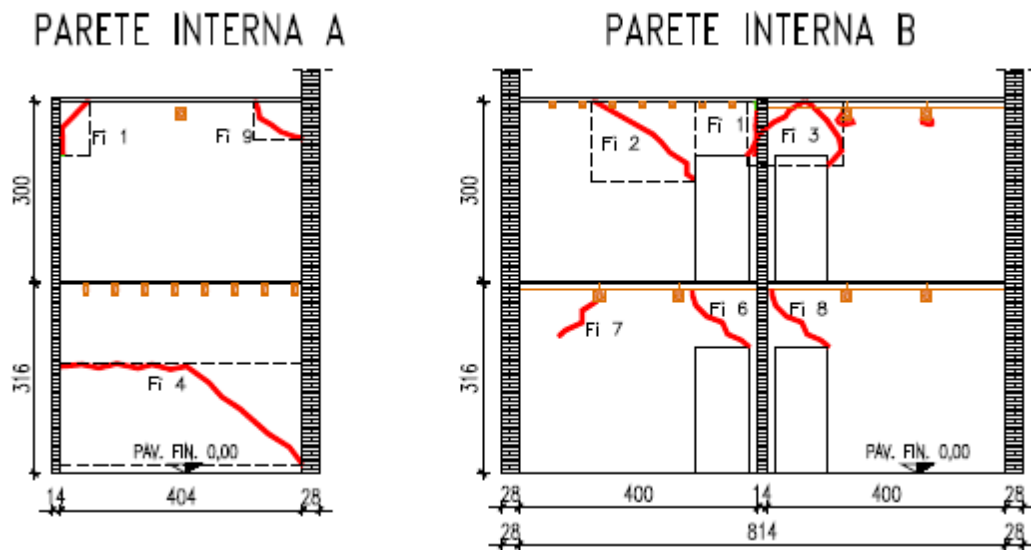
REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo

5 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO prospetti nord ed ovest



6 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL FABBRICATO pareti interne



7 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO pareti esterne

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fronte est

E' quello più compromesso assieme al fronte ovest, soprattutto al 1° piano e al sottotetto, dove tutti i maschi sono interessati da lesioni passanti.



Fe 7 Fe 8 Fe 9: lesioni ad andamento diagonale nel maschio e nella fascia di piano, interessante anche la piattabanda

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 8 Fe 9 Fe 10 Fe 11: lesioni diagonali nella fascia di piano e nel maschio, interessanti anche l'architrave



Fe 8 Fe 9

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 27: lesione diagonale nel maschio



Fe 28: lesione diagonale nella fascia di piano

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 12 Fe 13: lesione diagonale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fronte nord

E' compromesso soprattutto nella parte adiacente al fronte ovest, in particolare al 1° piano e al sottotetto, dove si è formato anche un cuneo dislocato tra le due pareti in angolo.



Fe 14 Fe 15: lesione diagonale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 14 Fe 15 Fe 17: lesione diagonale nel maschio con creazione di piccolo cuneo dislocato con il maschio in angolo



Fe 15 Fe 29 Fe 30 Fe 31: lesioni diagonali nei maschi

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 15 Fe 30: lesioni diagonali nei maschi



Fe 30 Fe 31: lesioni diagonali nei maschi

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fronte ovest

E' il più compromesso assieme al fronte est, con lesioni passanti in tutti i maschi e la formazione di un cuneo di distacco con la parete nord.



Fe 18 Fe 19 Fe 20 Fe 21 Fe 22 Fe 23 Fe 25 Fe 26: lesioni diagonali nelle fasce di piano e nei maschi

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 18 Fe 19 Fe 20: lesioni diagonali nelle fasce di piano e nei maschi



Fe 20 Fe 21 Fe 22 Fe 25 Fe 26: lesioni diagonali nella fascia e nei maschi

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 21 Fe 24 Fe 25: formazione di cuneo dislocato tra le due pareti in angolo



Fe 19: lesione nella fascia con rottura della piattabanda

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 19: particolare della rottura della piattabanda



Fe 24: formazione di cuneo dislocato tra le due pareti in angolo

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 21 Fe 25: lesione diagonale nel maschio



Fe 17: creazione di piccolo cuneo dislocato con il maschio in angolo

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fronte sud

E' un fronte completamente privo di aperture; è caratterizzato da una lunga lesione diagonale che interessa tutta la parete del 1° piano e termina al sottotetto.



Fe 1 Fe 2: lesione diagonale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 3 Fe 4: lesione diagonale nel maschio



Fe 3 Fe 4: lesione diagonale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 3: lesione diagonale nel maschio



Fe 4: lesione diagonale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 5: formazione di cuneo dislocato all'intersezione fra le due pareti in angolo, con crollo di una parte del cornicione



Fe 5 Fe 11: lesioni nei maschi e formazione di cuneo dislocato all'intersezione fra le due pareti in angolo, con crollo di una parte del cornicione

8 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO pareti interne piano terra



Fi 4: lesione ad andamento sub orizzontale nel maschio



Fi 4: lesione ad andamento sub orizzontale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 4: lesione ad andamento sub orizzontale nel maschio



Fi 4: vista dall'altra stanza lesione ad andamento sub orizzontale nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 4: vista dall'altra stanza lesione ad andamento sub orizzontale nel maschio

9 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO pareti interne 1° piano



Fi 1 Fi 2 su muro B viste dal vano scale: lesione diagonale nel maschio con dislocamento dell'architrave



Fi 1 Fi 2 su muro B viste dal vano scale: lesioni diagonali nei maschi e sfilamento dei travetti

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 2 su muro B vista dalla stanza: lesione diagonale diffusa su maschio con sfilamento dei travetti e rottura del solaio



Fi 1 al martello tra muro A e muro B vista dalla stanza: lesione verticale passante all'incrocio tra maschi

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 1: particolare della foto precedente con distacco tra i maschi



Fi 1: particolare del dislocamento dell'architrave visto dal vano scale

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 9: lesione diagonale nel maschio e lesione del solaio



Fi 9: lesione diagonale nel maschio e lesione del solaio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 9 vista dall'altra stanza: lesione diagonale nel maschio



Fi 3: lesione diagonale nella fascia di piano e espulsione di materiale per martellamento della trave

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 3: espulsione di materiale per martellamento delle travi, con marcato sfilamento dall'appoggio



Fi 5: lesione diagonale su parete in forati da 8 cm.

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 5: lesione diagonale su parete in forati da 8 cm.



Fi 5: vista dalle scale; lesione diagonale su parete in forati da 8 cm.

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fi 10: lesione su parete in tavelle da 6 cm



Fi 10: stessa lesione vista dall'interno del vano scale: si nota come i gradini poggiano su queste pareti in tavelle di 6 cm.

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Distacco del pavimento a 1° piano per sfilamento dei travetti sottostanti



Particolare della foto precedente: da notare che si vede il piano sottostante

10 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO pareti perimetrali prese dall'interno. Piano terra



Fe 7 Fe 8: lesione diagonale nel maschio con rottura della piattabanda e sfilamento dei travetti



Fe 7 Fe 8: lesione diagonale nel maschio interessante anche la piattabanda

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 14 Fe 17 Fe 18: lesione diagonale nel maschio con formazione di piccolo cuneo dislocato con il maschio in angolo



Fe 14 e Fe 17: lesione diagonale nel maschio con formazione di piccolo cuneo dislocato con il maschio in angolo

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 18: lesione diagonale nella fascia soprafinestra



Fe 19: lesione diagonale nella fascia sottofinestra

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 19: lesione diagonale nella fascia sottofinestra



Fe 19: rottura architrave in corrispondenza dell'appoggio della rampa scale

11 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO pareti perimetrali prese dall'interno. Piano primo



Fe 9:lesione diagonale nella fascia sottofinestra



Fe 9: lesione diagonale nella fascia sottofinestra

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 10: lesione diagonale con perdita di appoggio dell'architrave, lesione nel solaio e sfilamento dei travetti



Fe 10 particolare: lesione diagonale con perdita di appoggio dell'architrave e lesione nel solaio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 27 Fe 28: lesione diagonale nei maschi e martellamento della trave



Fe 12: lesione diagonale nel maschio interessante anche il maschio in angolo; si nota il martellamento della trave

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 15 Fe 30: lesioni diagonali nei maschi



Fe 15: particolare della lesione precedente

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 30 Fe 31 Fi 9: lesioni diagonali nei maschi



Fe 20 Fe 21: lesioni diagonali nel maschio e nella fascia sottofinestra

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 3: lesione diagonale nel maschio



Fe 3: lesione diagonale nel maschio

12 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO pareti perimetrali prese dall'interno. Piano sottotetto

(Il sottotetto è assolutamente inaccessibile in condizioni di sicurezza e queste sono le uniche foto che è stato possibile scattare)



Fe 25 Fe 26: lesioni diagonali nel maschio



Fe 25 Fe 26: lesioni diagonali nel maschio

REPORT ISPEZIONE STRUTTURALE

Fabbricato ad uso abitativo sito a Reggiolo (RE), Strada Boschi 1. Proprietà Melli Massimo



Fe 11:lesione nel maschio con perdita di appoggio del trave cantonile per spinta dello stesso sul muro



Fe 11: lesione nel maschio con perdita di appoggio del trave cantonile per spinta dello stesso sul muro

13 - RAPPRESENTAZIONE DEL DANNO elementi non strutturali



Crollo parziale del comignolo sul fronte nord



Scivolamento delle tegole